

## «بسمه تعالی»

عنوان قرارداد: رنگ آمیزی مرکز سلامت شیرخوارگاه

این قرارداد بر اساس استعلام دریافتی ..... برنده معامله، مناقصه یا مزایده ثبت شده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت به شماره ۱۱۰۱۰۰۰۴۷۰۰۰۲۸۳، فیما بین اداره بهزیستی شهرستان زاوه با شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۸۸۸۶۵ به نمایندگی مسعود فیروزی با تلفن شماره ۰۵۱۳۲۲۳۰۹۹۱ به آدرس مشهد-بین آیت الله بهجت ۱۰۸-۱۰-اداره کل بهزیستی خراسان رضوی به عنوان کارفرما و موسسه/شرکت/آقا/خانم رضا نوروزی مطلق به شماره ثبت ..... و شناسه ملی ..... و به نمایندگی آقای/خانم رضا نوروزی مطلق به شماره ملی ۴۸۸۹۴۴۱۳۱۱ به نشانی: امامیه ۵۶، پلاک ۱۴، با شماره تلفن ثابت ..... و شماره همراه ۰۹۱۰۹۹۳۴۲۰۹ به عنوان پیمانکار بشرح ذیل منعقد گردید:

## ماده (۱) موضوع و آدرس قرارداد:

آدرس: مشهد-آیت الله رفسنجانی ۲-مرکز سلامت شیرخوارگاه

## ماده (۲) مدت قرارداد:

مدت قرارداد ۳۰ روز از تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۱ لغایت ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ می باشد.

## ماده (۳) مبلغ قرارداد:

مبلغ کل این قرارداد ۱،۴۹۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل یکصد و چهل و نه میلیون تومان) تعیین می گردد که این مبلغ از محل ردیف اعتباری تملک دارایی های سرمایه ای سال ۱۴۰۱ قابل تامین می باشد که پس از تایید ناظر قرارداد به شرح ماده ۴ قابل پرداخت خواهد بود. اعتبار قرارداد به صورت نقدی میباشد.

## ماده (۴) شرایط و نحوه پرداخت:

مبلغ قرارداد براساس پیشرفت کار و ارائه نتایج پروژه پس از تایید ناظرین و کسر کسورات و یا اضافات قانونی از محل اعتبارات تخصیصی به شرح ذیل قابل پرداخت خواهد بود.

پس از انجام هر مرحله از کار و ارائه صورت وضعیت با توجه به پیشرفت کار قرارداد و با تایید ناظرین قرارداد

مابقی مبلغ قرارداد پس از انجام اصلاحات لازم و تحویل نهائی کل موضوع قرارداد و ارائه صورت وضعیت قطعی و تایید ناظرین قرارداد با ارائه مقاصحساب تامین اجتماعی قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره ۱: از هر مرحله پرداخت صورت وضعیت ۱۰ درصد آن بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در پایان دوره تضمین و پس از تسویه حساب نهائی در صورت عدم مواجهه با مشکلاتی که ناشی از بی توجهی، سهل انگاری پیمانکار در انجام وظایف تعریف شده و یا عدم وصول شکوائیه و شکایت کارگران تحت امر و عدم وصول دستور مقام قضائی یا حقوقی و ..... پرداخت می گردد.

تبصره ۲: در صورت نیاز و موافقت کارفرما میتوان مبلغ اولیه قرارداد را تا ۲۵٪ کاهش یا افزایش داد. این افزایش مربوط به آیتم های جدید کاری یا اضافه متر از آیتم های قرارداد می باشد، ملاک پرداخت قیمت های جدید آیتم های فهرست بهای ۱۴۰۱ ضریب ۱.۳۷ میباشد.

تبصره ۳: در صورتیکه پیمانکار در اجرای وظایف خویش کاهلی، سهل انگاری و مسامحه نموده و یا به هریک از تعهدات خویش عمل ننماید کارفرما به تشخیص خود و حسب مورد مبالغی را به عنوان جریمه یا خسارت از مطالبات فوق کسر و مابقی را در پایان دوره تضمین و پس از تحویل قطعی به پیمانکار مسترد می نماید.

تبصره ۴: کلیه کسورات/اضافات قانونی شامل انواع مالیاتهای متعلقه، حقوق تامین اجتماعی و سایر عوارض قانونی که به این قرارداد تعلق می گیرد و هر آنچه که به موجب قانون وضع شود به این قرارداد تعلق می گیرد

طراحی و اجرا: گورابین داخلی

روغنی، پلاستیک، کاغذ دیواری

الیاف، آلومین

نوروزی ۰۹۱۵۳۳۲۱۸۵۲

تبصره ۵: تامین کننده موظف است پس از انتخاب شدن و پس از انجام هر مرحله از کار مدارک لازم شامل صورت وضعیت هر مرحله انجام کار، ضمانت نامه حسن انجام تعهدات، بیمه حوادث، صورت وضعیت، مجوز مالیات بر ارزش افزوده (در صورت دارا بودن)، تاییده شبای بانکی، فرم ایننس (شناسنامه ملی) برای شرکت ها و یا کپی کارت ملی و کپی شناسنامه برای افراد حقیقی به این اداره مراجعه و تحویل واحد کارپردازی جهت تنظیم سند مالی نماید. بدیهیست ملاک تسویه حساب نهایی ارائه مفاصا حساب بیمه میباشد.

تبصره ۶: ملاک پرداخت متراژ دقیق کارپس از اجرا بوده و متراژ اشاره شده به صورت حدودی می باشد لذا پیمانکار موظف می باشد قیمت واحد و قیمت کل هر یک از ردیف هارا به تفکیک در جدول فوق وارد نموده و براساس آن قیمت کل نهایی مشخص شود و سپس مهر و امضا نموده و آن را در زمان ارائه قیمت در سامانه پیوست مدارک نماید و در غیر این صورت قیمت ارائه شده بررسی نخواهد گردید.

تبصره ۷: در صورت ارائه گواهی ارزش افزوده مبلغ آن به پیمانکار پرداخت خواهد گردید.  
تبصره ۸: کلیه مبالغ پرداختی به پیمانکار به شماره حساب اعلامی از سوی ایشان، بانک ملت به شماره شبا IR200120000000009633646401 شعبه فلاحی واریز می گردد.

تبصره ۹: به این قرارداد پیش پرداخت و تعدیل تعلق نمیگیرد.

**ماده ۵- محل و نحوه ایفای تعهد (تحويل کار)**

پیمانکار مکلف است در موعد مقرر و با تایید ناظرین موضوع قرارداد را در محل موضوع قرارداد تحويل نماید.

**ماده ۶- تضمینات:**

۶-۱- ضمانت نامه حسن انجام تعهدات:

پیمانکار مکلف است معادل مبلغ ۱۰٪ مبلغ قرارداد را بصورت ضمانتنامه بانکی یا واریز به حساب سپرده این اداره کل ارائه نماید، ضمانتنامه یاد شده بایستی تا شش ماه پس از تاریخ اتمام قرارداد اعتبار داشته باشد و مبلغ نقدی بابت ضمانتنامه حسن انجام تعهدات به حساب خزانه (تمرکز سپرده) واریز می گردد، بدیهیست پس از انجام کامل کار و تایید دستگاه نظارت ضمانت نامه حسن انجام تعهدات به پیمانکار عودت میگردد.

۶-۲- سپرده حسن انجام کار:

در هر مرحله از پرداخت صورت وضعیت ده درصد بابت حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نگهداری می گردد که در پایان انجام کل قرارداد نصف مبلغ سپرده حسن انجام کار بعد از تحويل موقت و نصف دیگر بعد از دوره رفع نقص و تحويل دایم (دوره تضمین) که در این قرارداد عمده ماه پس از تحويل موقت می باشد آزاد خواهد گردید.

**ماده ۷- تعهدات پیمانکار:**

۷-۱- پیمانکار موظف است براساس مشخصات فنی ارائه شده از جانب دستگاه نظارت اداره کل بهزیستی خراسان رضوی (واحد مهندسی) نسبت به انجام عملیات بطور اصولی و با اسلوب فنی اقدام نماید.

انجام کار و ایجاد هرگونه تغییر در عملیات اجرایی با دستور کتبی دستگاه نظارت بوده و چنانچه پیمانکار بدون رعایت این مطلب اقدام به انجام کار نماید و یا تغییراتی در عملیات اجرایی ایجاد نماید میبایست با هزینه خود آنرا رفع و هیچگونه وجهی بابت هزینه های مذکور پرداخت نخواهد شد.

طراحی و اجرای پروژه پیمانکار

دو غنی پلاستیک کاشی سیراد

تلف: ۰۵۱۳۲۲۰۵۵۲

پورودی ۰۵۱۳۲۲۰۵۵۲



۷-۲- تهیه و تامین مصالح، ابزار کار ساختمانی و ماشین آلات برعهده پیمانکار بوده و کارفرما تعهدی در این رابطه ندارد و پیمانکار متعهد میگردد مصالح را از منابعی تهیه کند که از حیث مرغوبیت طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد و مدارک و مورد تایید دستگاه نظارت باشد. و کلیه اجناس استاندارد و درجه یک بهترین نوع موجود در بازار به تشخیص دستگاه نظارت میباشد.

۷-۳- پیمانکار موظف است کلیه ضوابط فنی برابر آیین نامه ها و مقررات ملی ساختمان و بخشنامه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور را در زمان اجرا در نظر بگیرد.

۷-۴- پیمانکار بایستی صلاحیت حقوقی و یا حقیقی انجام کار را مطابق ضوابط قانونی داشته باشد.

۷-۵- پیمانکار بایستی حتماً از محل انجام کار بازدید نموده و سپس قیمت خود را ارائه نماید، محل کار برویت پیمانکار رسیده و پیمانکار با در نظر گرفتن و قبول تمام جوانب و شرایط محیط کار اقدام به عقد قرارداد کرده است.

۷-۶- ملاک محاسبه پرداخت حق الزحمه پیمانکار قیمت های قید شده بشرح ذیل میباشد که به تایید طرفین رسیده است، ملاک پرداخت تایید کمی و کیفی کار در موعد مقرر پس از تایید دستگاه نظارت می باشد.

ردیف	شرح	تعداد	واحد	قیمت واحد ریال	قیمت کل ریال
۱	لکه گیری، زیرسازی، سمباده و بتونه کاری زیر کار و سپس اجرای آستر رنگ پلاستیک و سپس اجرای سه دست رنگ پلاستیک درجه یک	۱۳۰۰	متر مربع	۲۰۰۰۰	۲۶۰۰۰۰۰
۲	لکه گیری، زیرسازی، سمباده و بتونه کاری زیر کار و سپس اجرای آستر پرایمر درجه یک زیر کار و سپس اجرای سه دست رنگ اکرولیک مات درجه یک قابل شستشو	۲۰۰۰	متر مربع	۴۵۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰
۳	اجرای رنگ روغن درب و پنجره های فلزی و حفاظ های فلزی شامل زیرسازی سمباده، بتونه، آستر رنگ روغن و سپس اجرای سه دست رنگ روغن درجه یک (به ازاء رنگ آمیزی هر طرف)	۶۰۰	متر مربع	۴۵۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰
۴	لکه گیری، زیرسازی، سمباده و بتونه کاری زیر کار و سپس اجرای رنگ روغن چهار چوب (کم) فلزی شامل زیرسازی، بتونه، آستر رنگ روغن و سپس اجرای سه دست رنگ روغن درجه یک	۳۵	عدد	۱۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰
۵	اجرای رنگ روغن لوله های فلزی شامل زیرسازی، بتونه، آستر رنگ روغن و سپس اجرای سه دست رنگ روغن درجه یک	۲۰۰	متر طول	۱۲۵۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰

#### ماده ۸- تعهدات کارفرما:

۸-۱- کارفرما متعهد میگردد پس از ارائه صورت وضعیت هر مرحله از انجام کار توسط پیمانکار و بررسی لازم توسط دستگاه نظارت نسبت به پرداخت وجه آن اقدام نماید.

۸-۳- تامین آب و برق مربوط به انجام کار این قرارداد بر عهده کارفرماست.

تاریخ و اجرای قرارداد در اسبوعن داخلی  
روغنی، پلاستیک، کاغذ دیواری  
الیا، اکریک  
بروزی ۹۱۵۳۳۲۰۸۵۲

## ماده ۹- ناظر قرارداد:

از سوی کارفرما از واحد بهزیستی خراسان رضوی حمیدفاضل نیشابوری به عنوان ناظر ابنیه، سمانه اقبالفر به عنوان ناظر تاسیسات برقی و امیر مهدی پاشایی نژاد بعنوان ناظر تاسیسات مکانیکی قرارداد تعیین شده است و کلیه پرداختها از سوی کارفرما به پیمانکار (طبق ماده ۴ قرارداد)، پس از تایید ناظر قرارداد قابل پرداخت خواهد بود.

## ماده ۱۰- الزامات قوانین کار، تامین اجتماعی و مسئولیت مدنی:

مجری در انجام وظایف موضوع قرارداد ملزم به رعایت مقررات قانون کار و قانون تامین اجتماعی می باشد و در پایان کار می بایستی مفاصا حساب تامین اجتماعی را به کارفرما ارائه نماید و ملاک پرداخت صورت وضعیت قطعی ارائه مفاصاحساب تامین اجتماعی میباشد.

پیمانکار شخصاً مسئول ایمنی و حفظ جان افراد خود از نظر وقوع حادثه حین انجام کار میباشد و پیمانکار بایستی کارگاه و نیروی کار خود را در برابر حوادث بیمه نماید.

## ماده ۱۱- انتقال تعهدات به غیر:

مجری بدون مجوز کتبی از کارفرما حق واگذاری یا انتقال تمام یا بخشی از مفاد قرارداد را به غیر (اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی) نخواهد داشت و در صورت ارتکاب چنین عملی مجری متعهد به جبران خسارت ناشی از این امر خواهد بود و در این حالت کارفرما حق فسخ یک جانبه قرارداد را دارد.

## ماده ۱۲- قانون منع مداخلات در معاملات دولتی:

مجری اعلام می دارد که در اجرای اصل ۱۴۱ قانون اساسی و لایحه قانونی منع مداخله در معاملات دولتی، مشمول هیچ یک از ممنوعیتهای مندرجه در اصل و لایحه مزبور نبوده و چنانچه تا پایان قرارداد خلاف آن ثابت شد و یا ممنوعیتهای مزبور شامل یکی از اعضا نامبرده گردد قرارداد باطل و کارفرما کلیه هزینه ها و خسارات وارده بر خود را از محل مطالبات و تضمینات پیمانکار برداشت می نماید.

## ماده ۱۳: فورس ماژور:

در صورت تحقق حالت قاهره که ناشی از اراده طرفین نبوده (عواملی مانند سیل غیرقابل پیش بینی، جنگ، خشکسالی بی سابقه، آتش سوزی گسترده و غیره اجرای تعهدات طرفین به مدت ۲ ماه به حالت تعلیق در می آید. پس از انقضاء این مدت چنانچه قوه قاهره هنوز باقی باشد این قرارداد منفسخ خواهد شد. در صورت فسخ قرارداد به علت تحقق قوه قاهره، هزینه کارهای انجام شده و قیمت تجهیزات تهیه و نصب شده پس از کسر استهلاک به پیمانکار پرداخت می گردد و بر مبنای وضع موجود مطابق مفاد قرارداد بین طرفین تسویه حساب بعمل می آید. بدیهی است کلیه شروط و تعهدات از جمله خسارات و جریمه های تاخیر، رفع نقص و غیره تا قبل از حالت قاهره به قوت خود باقی و ملاک تسویه حساب و پرداخت ها قرار خواهد گرفت.

## ماده ۱۴- مرجع حل اختلاف:

قرارداد حاضر از هر حیث تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران می باشد و چنانچه بین طرفین اختلافی پیش آید ابتدا موضوع از طریق مذاکره با تشکیل کمیته ای مرکب از نماینده مجری، نماینده کارفرما، ناظرین قرارداد و کارشناس دفتر حقوقی کارفرما نسبت به حل و فصل آن اقدام خواهند نمود و در غیراینصورت رای مرجع ذیصلاح قانونی برای طرفین لازم اجرا می باشد و طرفین تا حل اختلاف ملزم به انجام تعهدات خود خواهند بود.

## ماده ۱۵- فسخ قرارداد:

در صورت عدم اجرای قرارداد یا رها کردن آن توسط پیمانکار، قرارداد به طور یک جانبه از سوی کارفرما فسخ می گردد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد. مجری موظف است تمامی خسارت های ناشی از عدم اجرای قرارداد را به کارفرما بپردازد تعیین

الباقی . اکملیک

نوروری ۰۹۱۵۳۲۲۸۵۲



میزان خسارت به عهده کارفرما است و کارفرما می تواند تضمین حسن انجام کار را به نفع خود ضبط و خسارت ناشی از فسخ قرارداد را از تضمینات و مطالبات استیفاء نماید.

#### ماده ۱۶- خسارت دیرکرد (جریمه تأخیر):

چنانچه قرارداد بدون عذر موجه در موعد مقرر به پایان نرسد و موافقت کتبی جهت استمهال قرارداد صورت نگیرد کارفرما حق خواهد داشت به ازای هر روز تأخیر مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ ریال از محل مطالبات و تضمینات مجری کسر و به حساب خود منظور نماید. تبصره: پرداخت جریمه تأخیر به منزله ایفای اصل تعهد نیست و پرداخت آن لطمه ای به اصل موضوع قرارداد وارد نمی سازد و طرف پرداخت کننده را از انجام تعهداتش مبری نمی نماید.

#### ماده ۱۷- اطلاعات محرمانه:

کلیه اسناد و اطلاعات محرمانه و طبقه بندی شده و همچنین تمامی اطلاعات و اسراری که در جریان انجام پروژه بدست می آید تا پایان پروژه و حداقل سه سال پس از تحویل به کارفرما محرمانه و هرگونه تکرار، افشاء، نشر، تصویربرداری، نگه داری و در اختیار دیگران قراردادن آن به هر شکل و هر صورتی ممنوع می باشد، پیمانکار مکلف است پس از اتمام قرارداد و زمان تسویه حساب همگی را با ذکر جزئیات و گزارش مشروح به کارفرما مسترد نماید.

در صورت تخلف از تعهد فوق علاوه بر تعقیبات کیفری، پیمانکار ضامن کلیه خسارات و ضررهای وارده نیز خواهد بود که کارفرما از محل مطالبات و تضمینات وی راساً برداشت یا مطالبه می نماید. ضمن اینکه در طول مدت اجرای قرارداد حق فسخ و مطالبه خسارت ناشی از هرگونه تخلفی در این خصوص برای کارفرما مضمون خواهد بود.

#### ماده ۱۸- منع هدیه و کمیسیون:

پیمانکار رسماً اعلام می کند که برای کسب قرارداد، به هیچ یک از متصدیان و دست اندرکاران کارفرما تحت هیچ عنوان هدیه، پاداش، کمیسیون، تحفه، حق العمل و غیره ... به صورت نقدی یا جنسی یا واسطه یا بی واسطه پرداخت ننموده و هیچ یک از آنان را نیز در منافع خود سهیم نکرده است هرگاه خلاف مراتب فوق ثابت شود کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و کلیه خسارات وارده را از محل مطالبات، تضمینات و سایر دارائیهای پیمانکار برداشت و یا مطالبه نماید. مضاف بر اینکه حق تعقیبات کیفری نیز برای کارفرما محفوظ خواهد بود.

#### ماده ۱۹- نشانی طرفین برای ارسال اطلاعاتی ها و مکاتبات:

هرگونه مکاتبه ای که طبق این قرارداد بعنوان «کارفرما» و یا «پیمانکار» باشد، باید به نشانی های مذکور در ابتدای قرارداد، ارسال و یا تحویل پست سفارشی شود. در مورد فاکس متعاقباً باید تأییدیه لازم به نحو مزبور ارسال شود. هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید ظرف ۴۸ ساعت موضوع را کتباً به طرف دیگر اعلام نماید و تا زمانیکه نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه نامه ها و اوراق و اظهارنامه ها به نشانی مذکور در آغاز این قرارداد ارسال و ابلاغ قانونی تلقی خواهد شد.

#### ماده ۲۰- امتیازات انحصاری (حقوق مالکیت فکری):

پیمانکار حق استفاده از امتیازات انحصاری اشخاص ثالث را بدون اجازه صاحب امتیاز نخواهد داشت و چنانچه در اجرای پروژه برخلاف این ماده عمل نماید شخصاً پاسخگو و ضامن کلیه خسارات وارده بر مدعی و کارفرما می باشد همچنین در صورتی که ضمن اجرای قرارداد اختراعات، اکتشافات، امتیازات ویژه و ... بدست آید متعلق به کارفرما بوده و پیمانکار با ذکر جزئیات در اختیار

طراحی و اجرا در آیین داخلی

روشنی، پلاستیک، کاغذ دیواری

الیاف، اکریلیک

نودوری ۰۹۱۵۲۳۳۰۸۵۲

وی قرار می دهد تا بنام خود ثبت نماید در غیر اینصورت حق پی گیری قانونی و کسب امتیاز مزبور و اخذ خسارت از محل مطالبات و تضمینات و سایر اموال پیمانکار برای کارفرما محفوظ خواهد بود.

### ماده ۲۱- نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۲۱ ماده و در سه نسخه تهیه و تنظیم شده که پس از امضاء و مبادله قرارداد لازم الاجراء خواهد بود که همه نسخه ها از لحاظ قانونی دارای حکم واحد می باشد.

پیمانکار :

رضا نوروزی مطلق

۰۹۱۵۳۲۲۰۸۵۲  
۰۹۱۰۹۹۴۴۰۹

کارفرما :

اداره کل بهزیستی خراسان رضوی  
به نمایندگی مسعود فیروزی



حمیدفاضل کشاورزی

